

## **STATUTEN**

### **Statuten der “Vereinigung der Chalet-Eigentümer im Crevel, Cheyres”**

#### **INHALTSÜBERSICHT**

##### **Artikel**

1 Name, Sitz	16 Stimmrecht
2 Zweck	17 Beschlussfassung
3 Terminologie	18 Befugnisse der Vereinsversammlung
4 Erwerb der Mitgliedschaft	19 Vorstand
5 Austritt	20 Amtsdauer
6 Ausschliessung	21 Einberufung
7 Anspruch auf das Vereinsvermögen	22 Beschlussfassung
8 Mitgliederbeitrag	23 Traktanden
9 Weitere Mittel	24 Befugnisse des Vorstandes
10 Haftung	25 Revisoren
11 Organe	26 Auflösung/ Liquidation
12 Vereinsversammlung	27 Liquidation im Falle der Auflösung des Vereins
13 Vorsitz	28 Eintragung im Handelsregister
14 Beschlussfähigkeit	29 Inkrafttreten
15 Traktanden	

#### **I. NAME, SITZ UND ZWECK**

##### **ART. 3**

Terminologie

##### **Terminologie**

Die männliche Formulierung in den Statuten schliesst auch die weibliche ein.

#### **II. Mitgliedschaft**

##### **Art. 4**

## **Erwerb**

Mitglieder des Vereins können auf Gesuch hin alle Eigentümer eines Chalets im Crevel werden. Bei mehreren Mit- oder Gesamteigentümern eines Chalets ist einzig eine Mitgliedschaft zulässig.

Als Mitglieder können auch Dauermieter mit Wohnsitz in Cheyres aufgenommen werden. Der Eigentümer kann dem Mieter eine Vollmacht zum Stimmrecht für die Dauer des Mietverhältnisses ausstellen, wobei er damit auf sein Stimmrecht verzichtet.

Der Vorstand entscheidet über die Aufnahme. Er kann den Beitritt ohne Angabe von Gründen ablehnen.

## **Art. 5**

### **Austritt**

Der Austritt eines Vereinsmitgliedes kann unter Beachtung einer Kündigungsfrist von 30 Tagen schriftlich auf das Ende des Kalenderjahres erfolgen.

## **Art. 6**

### **Ausschliessung**

Der Vorstand kann ein Vereinsmitglied ausschliessen, wenn es die Vereinsstatuten in schwerwiegender Weise verletzt. Dem Ausgeschlossenen steht ein Rekursrecht an die nächste ordentliche Vereinsversammlung zu. Der Rekurs ist innert 30 Tagen nach Zustellung des Ausschlussentscheides mit eingeschriebenem Brief an den Präsidenten zuhanden der Vereinsversammlung zu richten.

Wer seinen Mitgliederbeitrag trotz Mahnung nicht bezahlt, wird vom Vorstand von der Mitgliederliste gestrichen, ohne dass dem betreffenden Mitglied ein Rekursrecht an die Vereinsversammlung zusteht.

## **Art. 7**

### **Anspruch auf das Vereins-vermögen**

Jeder persönliche Anspruch der Vereinsmitglieder auf das Vereinsvermögen ist ausgeschlossen.

## **III. Mittel**

## **Art. 8**

### **Mitgliederbeitrag**

Jedes Vereinsmitglied ist zur Zahlung des jährlichen von der Vereinsversammlung beschlossenen Mitgliederbeitrages verpflichtet.

Austretende oder ausgeschlossene Vereinsmitglieder schulden ihren Mitgliederbeitrag bis zum Ende des laufenden Vereinsjahres.

## **Art. 9**

### **Weitere Mittel**

Weitere Mittel des Vereins können aus durchgeführten Veranstaltungen, durch private und öffentliche Beiträge und freiwillige Zuwendungen jeder Art beschafft werden.

## **Art. 10**

### **Haftung**

Für die Verbindlichkeiten des Vereins haftet einzig das Vereinsvermögen.

Jede persönliche Haftung der Mitglieder für die Verbindlichkeiten des Vereins ist ausgeschlossen; für Personen, welche für den Verein handeln, bleibt Art. 55 Abs. 3 ZGB vorbehalten.

## **IV. Organisation**

### **Art. 11**

#### **Organe**

Die Organe des Vereins sind:

- die Vereinsversammlung;
- der Vorstand;
- die Revisoren.

### **Art. 12**

#### **Vereins-versammlung**

Die ordentliche Vereinsversammlung wird vom Vorstand einberufen, die in der Regel innerhalb der Monate Juni, Juli, August des Jahres stattfindet.

Der Vorstand oder ein Fünftel der Vereinsmitglieder können die Einberufung einer ausserordentlichen Vereinsversammlung verlangen, welche innerhalb von zwei Monaten seit Einreichung des Begehrens stattzufinden hat.

Die Einberufung zur Vereinsversammlung erfolgt schriftlich spätestens 14 Tage vor dem Versammlungstag und hat die Verhandlungsgegenstände bekanntzugeben.

Jedes Vereinsmitglied hat das Recht, zuhanden der nächsten Vereinsversammlung Anträge zu stellen. Derartige Anträge sind in die Traktandenliste aufzunehmen, sofern sie dem Vorstand durch eingeschriebenen Brief spätestens per Ende März zugestellt wurden.

## **Art. 13**

### **Vorsitz**

Vorsitzender in der Vereinsversammlung ist der Präsident und bei dessen Verhinderung ein anderes Mitglied des Vorstandes.

Der Vorsitzende ernennt die Stimmenzähler.

Der Sekretär führt das Protokoll über die von der Vereinsversammlung gefassten Beschlüsse und Wahlen. Das Protokoll ist vom Vorsitzenden und vom Sekretär zu unterzeichnen.

## **Art. 14**

### **Beschluss-fähigkeit**

Jede statutengemäss einberufene Vereinsversammlung ist, unabhängig von der Zahl der anwesenden Mitglieder, beschlussfähig.

## **Art. 15**

### **Traktanden**

Beschlüsse können einzig über die auf der Traktandenliste aufgeführten Verhandlungsgegenstände gefasst werden.

## **Art. 16**

### **Stimmrecht**

Jedes Mitglied hat in der Vereinsversammlung eine Stimme. Stellvertretung ist gestützt auf eine schriftliche Vollmacht durch ein anderes Vereins- oder Familienmitglied zulässig.

Juristische Personen üben ihr Stimmrecht durch einen ausdrücklich dafür bezeichneten Vertreter aus, der Mitglied ihrer Verwaltung sein muss.

## **Art. 17**

### **Beschlussfassung**

Die Vereinsversammlung fasst ihre Beschlüsse mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen.

Der Präsident stimmt mit. Bei Stimmengleichheit entscheidet bei Beschlüssen der Präsident mit einer zweiten Stimme, bei Wahlen das Los.

Für die Auflösung sowie Abänderung der Statuten des Vereins bedarf es einer Stimmenmehrheit von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder.

Wahlen und Abstimmungen erfolgen offen, sofern nicht geheime Stimmabgabe beschlossen wird.

Mitglieder haben bei Beschlüssen, welche sie selbst betreffen, kein Stimmrecht.

## **Art. 18**

### **Befugnisse**

Der Vereinsversammlung stehen folgende unübertragbare Befugnisse zu:

- Abnahme des Jahresberichtes des Präsidenten, der Jahresrechnung und des Voranschlag sowie die Entlastung des Vorstandes und der Revisoren;
- Wahl des Präsidenten und der weiteren Mitglieder des Vorstandes
- Wahl zweier Revisoren
- Abberufung von Mitgliedern des Vorstandes und der Revisoren;
- Beschlussfassung über Rekurs im Sinne von Art. 6;
- Abschluss von Verträgen über dingliche, beschränkte dingliche oder persönliche Rechte an Grundstücken;
- Abänderung der Vereinsstatuten;
- Beschlussfassung über alle Gegenstände der Traktandenliste;
- Beschlussfassung über die Auflösung des Vereins und die Liquidation des Vereinsvermögens;
- Beschlussfassung über Gegenstände, die ihr durch Gesetz oder die Statuten vorbehalten sind.

## **Art. 19**

### **Vorstand**

Der Vorstand besteht aus mindestens den Präsident, den Vizepräsident und den Sekretär/Kassier.

Der Vorstand konstituiert sich mit Ausnahme des Präsidenten, welcher von der Vereinsversammlung gewählt wird, selbst.

## **Art. 20**

### **Amtsdauer**

Die Vorstandsmitglieder werden auf drei Jahre gewählt und sind wiederwählbar.

## **Art. 21**

### **Einberufung**

Der Vorstand versammelt sich auf Einladung des Präsidenten, so oft es die Geschäfte erfordern.

Jedes Vorstandsmitglied kann die Einberufung einer Vorstandssitzung verlangen, welche innerhalb der drei auf das Begehr folgenden Wochen stattzufinden hat.

Die Einberufung der Vorstandssitzungen hat schriftlich oder per E-mail, in der Regel zehn Tage zum voraus, zu erfolgen und hat über die Verhandlungsgegenstände Auskunft zu geben.

Über die Verhandlungen ist ein Protokoll zu führen.

## **Art. 22**

### **Beschluss-fassung**

Der Vorstand ist beschlussfähig, wenn die Hälfte seiner Mitglieder anwesend ist. Er fasst seine Beschlüsse und nimmt seine Wahlen mit der Mehrheit der Stimmen der anwesenden Vorstandsmitglieder vor. Der Präsident stimmt mit; im Falle der Stimmengleichheit gibt der Präsident den Stichentscheid.

Beschlüsse über einen gestellten Antrag können ebenfalls auf dem Korrespondenzweg oder durch telegrafische Stimmabgabe gefasst werden, sofern nicht ein Vorstandsmitglied mündliche Beratung verlangt. Ein Beschluss ist angenommen, sofern ihm die Mehrheit aller anwesenden Vorstandsmitglieder zustimmt. Diese Beschlüsse sind ebenfalls zu protokollieren.

## **Art. 23**

### **Traktanden**

Über nicht auf der Traktandenliste aufgeführte Verhandlungsgegenstände kann nur Beschluss gefasst werden, sofern alle Vorstandsmitglieder zustimmen.

## **Art. 24**

### **Befugnisse des Vorstandes**

Der Vorstand beschliesst über alle Angelegenheiten, die nicht einem anderen Organ übertragen sind, insbesondere über:

- Führung des Vereins unter Vorbehalt der Befugnisse der Vereinsversammlung;
- Ausführung der Beschlüsse der Vereinsversammlung;
- Vertretung des Vereins gegenüber Dritten; der Präsident, der Vizepräsident, der Kassier und der Sekretär führen bei Verpflichtungsgeschäften Kollektivunterschrift zu zweien;

- Einberufung der Vereinsversammlung;
- Aufnahme und Ausschluss von Vereinsmitgliedern, unter Vorbehalt des Rekursrechtes an die Vereinsversammlung;
- Planung und Durchführung der Vereinstätigkeiten;
- Ausarbeitung von Reglementen;
- Beschlussfassung über Anhebung von Prozessen, Klagerückzug oder -unterziehung, Abschluss von Verträgen;
- Wahl der Mitglieder von Kommissionen, welche durch den Vorstand bestellt werden;

## **Art. 25**

### **Revisoren**

Die Vereinsversammlung wählt für die Dauer von drei Vereinsjahren zwei Rechnungsrevisoren und einen Suppleanten. Nach Ablauf von drei Jahren können sie wieder gewählt werden. Bei Ausfall eines Revisors rückt automatisch der Suppleant nach.

Sie prüfen die Rechnungsführung des Vereins und erstatten jährlich zuhanden der Vereinsversammlung schriftlich Bericht.

## **V. Schlussbestimmungen**

### **Art. 26**

#### **Auflösung,Liquidation**

Die Auflösung des Vereins kann nur von einer ausschliesslich hiefür einberufenen Vereinsversammlung beschlossen werden. Zur Beschlussfassung bedarf es einer Stimmenmehrheit gemäss Art. 17 Abs. 3.

### **Art. 27**

#### **Liquidation im Falle der Auflösung des Vereins**

Der Vorstand führt die Liquidation durch und erstellt einen Bericht und die Schlussabrechnung zuhanden der Vereinsversammlung.

Die Vereinsversammlung entscheidet über die Verwendung eines allfälligen Aktivenüberschusses.

### **Art. 28**

#### **Eintragung im Handelsregister**

Der Vorstand kann den Verein im Handelsregister von Estavayer-le-Lac eintragen lassen.

## **Art. 29**

### **Inkrafftreten**

Diese Statuten sind anlässlich der Vereinsversammlung vom 15.7.06 genehmigt und unverzüglich in Kraft gesetzt worden, dies unter Aufhebung der ursprünglichen Statuten vom 23. August 1969.

*Cheyres, den 15.7.06*

Der Präsident: Adolf Tanner

Der Sekretär: Guido Harenberg

### **Vereinsadresse:**

**Assotiation des propriétaires de chalets en Crevel (APC),**

**En Crevel, case postale 100,**

**1468 Cheyres**